

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 565,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 565,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,29	38,81	705 951,48	780 962,87
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	70 992,94	70 992,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	89 492,42	89 492,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	169 782,05	254 901,46
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,62	9,48	169 969,86	169 969,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	26 387,59	26 387,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 972,03	1 972,03
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	167 246,59	167 246,59

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	768 261,04	805 861,37
Содержание и текущий ремонт	695 845,32	723 567,74
Коммунальные услуги	695 845,32	723 567,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	72 415,72	82 293,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 863,30	1 932,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	309,24	321,61
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	522,36	542,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69 720,82	79 496,61
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	301,71	232,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	48,50	36,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	83,22	62,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 051,62	16 275,83
Содержание и текущий ремонт	121 101,68	93 379,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

